

СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —

ОФИСЫ
КЛАССА «А»

WAFID DEVELOPMENT



ЛОКАЦИЯ

ПЕШКОМ



9 мин.

До метро «Бульвар Рокоссовского»

НА АВТОМОБИЛЕ



3 мин.

До СВХ

15 мин.

До МКАД и ТТК

25 мин.

До центра Москвы





О ПРОЕКТЕ

«Сиреневый парк» – единственный бизнес-центр класса «А» в районе с населением 150 000 человек.

Общая площадь комплекса – 60 700 м², включая офисы, гипермаркет, ретейл, фудкорт и паркинг.

101

Офисное помещение

30

Торговых помещений

26

Этажей

4 кв. 2026

Ввод в эксплуатацию

О ПРОЕКТЕ

7-26 ЭТАЖИ

Офисы
с панорамным остеклением

6 ЭТАЖ

Фудкорт на 10 ресторанов,
терраса с летним кинотеатром

3-5 ЭТАЖИ

Отапливаемый паркинг на 200 машино-мест

1-2 ЭТАЖИ

Торговая галерея на 30 магазинов

-1 ЭТАЖ

Флагманский гипермаркет на 1 500+ м²





ПРЕИМУЩЕСТВА

Высокая готовность проекта

сдача в декабре 2026 года

3 минуты до СВХ, 9 минут до метро

быстрый доступ к ключевым
направлениям города

7 этажей инфраструктуры

гипермаркет, фудкорт, ретейл,
паркинг

ПРЕИМУЩЕСТВА

50 000
человек в день

высокий пешеходный трафик

150 000 жителей
района

единственный
МФК в оживленном районе

2 000
сотрудников БЦ

гарантированный ежедневный поток





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

15%

средняя доходность при продаже после ввода

17%

средняя доходность при сдаче в аренду

35 000 руб./м²

средняя ставка аренды на момент сдачи

Высокий спрос

на покупку и аренду в связи с дефицитом предложения





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Высота
потолков
до 4 м

Бесконтактный
доступ
в здание

Электрическая
мощность
0,2 кВт/м²

Бесшумные
скоростные
лифты

Вентиляция
6 м³/ч на 1 м²

Зарядки для
электромобилей

Центральная
система
кондиционирования

Велопарковка
у входа



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА*

Конструктор пространства

Модульная система позволяет легко перестраивать зонирование под меняющиеся задачи.

Функциональное зонирование

Продуманные зоны повышают комфорт и эффективность команды: эспрессо-бар, лаундж-зона, санузел и гардероб.

Визуальная свобода

Светлая палитра, стеклянные перегородки с высокой звукоизоляцией и панорамное остекление создают ощущение простора.

**Дополнительная опция*



СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —

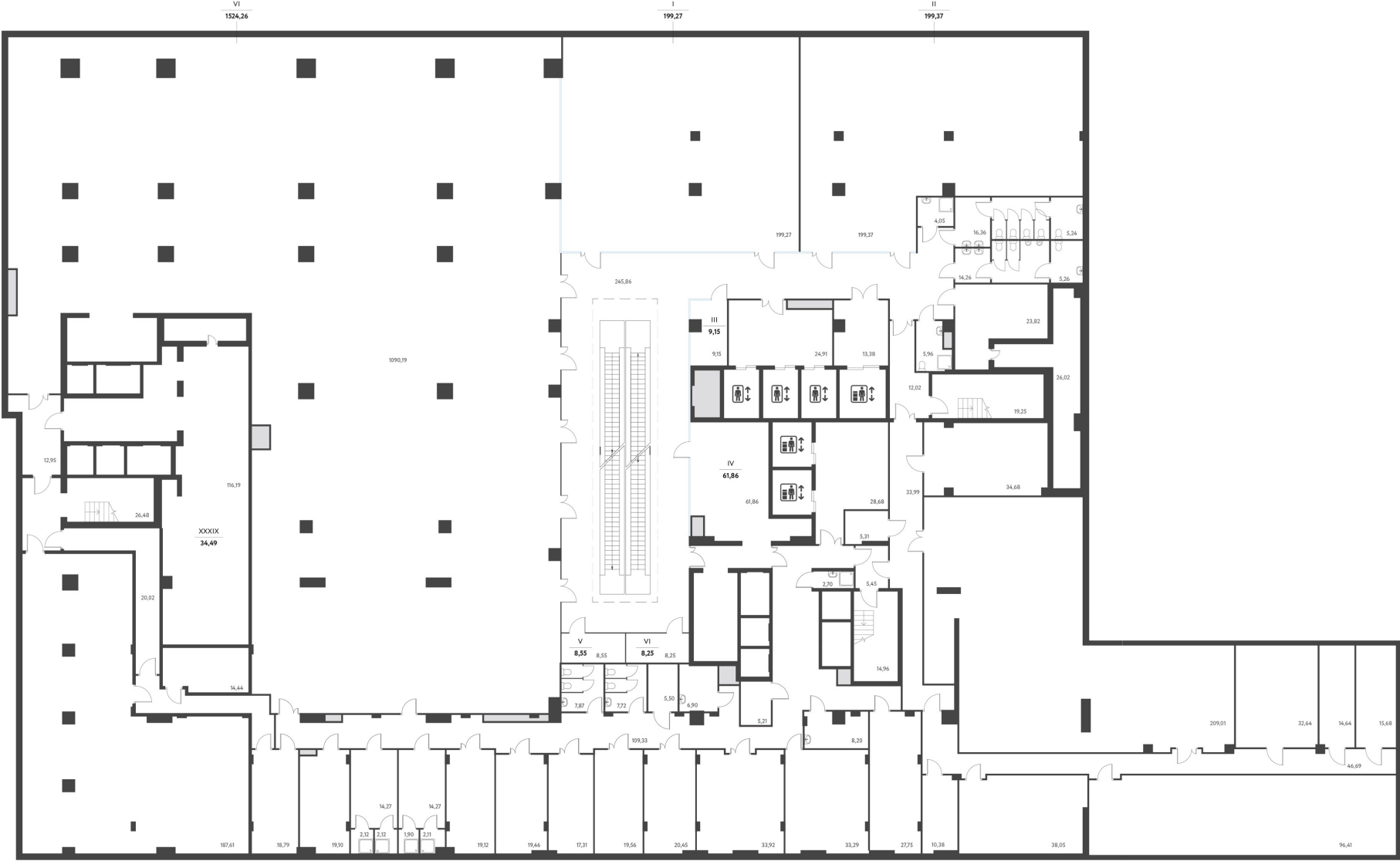
AFI

13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

-1 ЭТАЖ

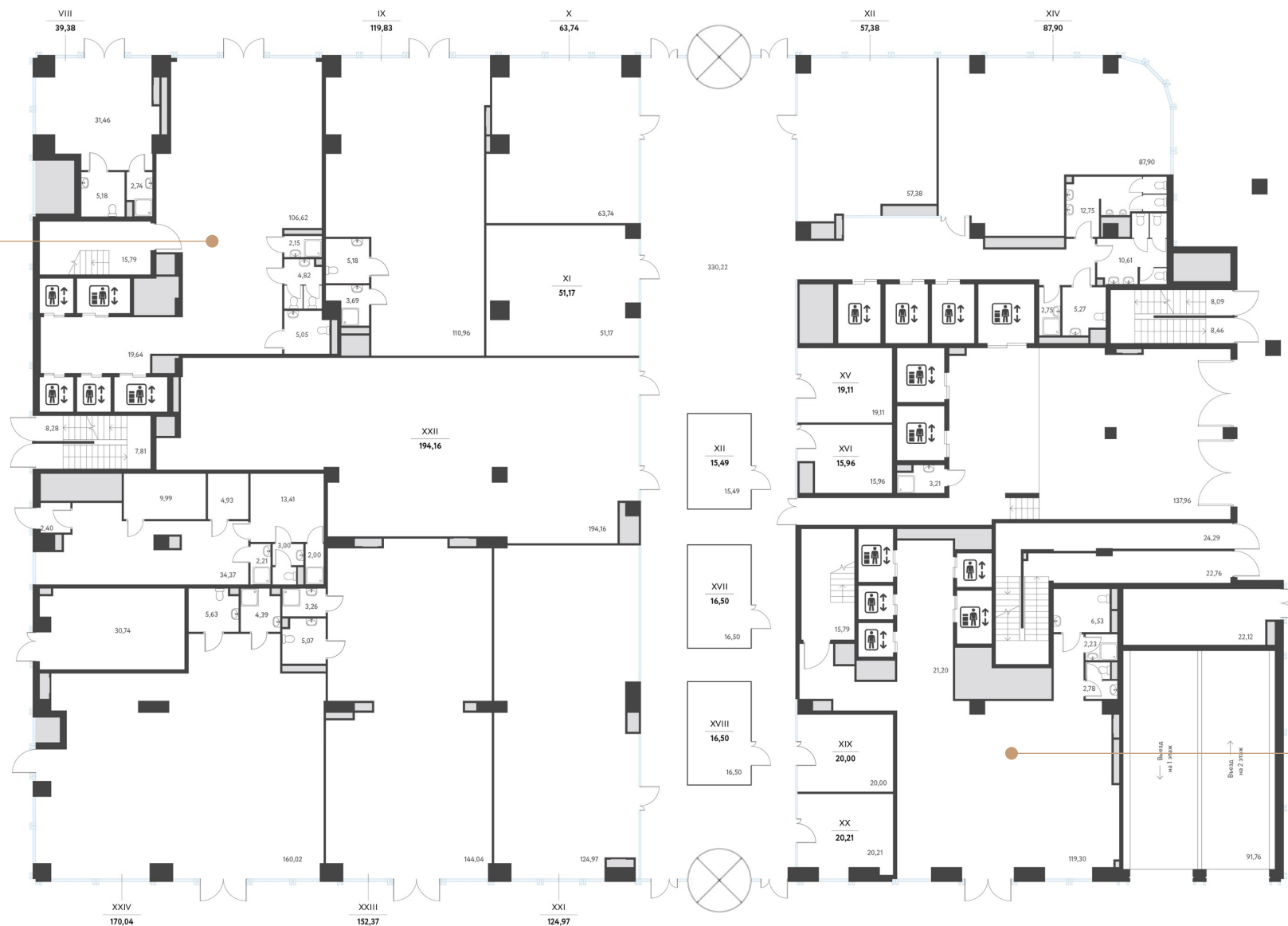
Флагманский
гипермаркет



1 ЭТАЖ

Ретейл
и лобби БЦ

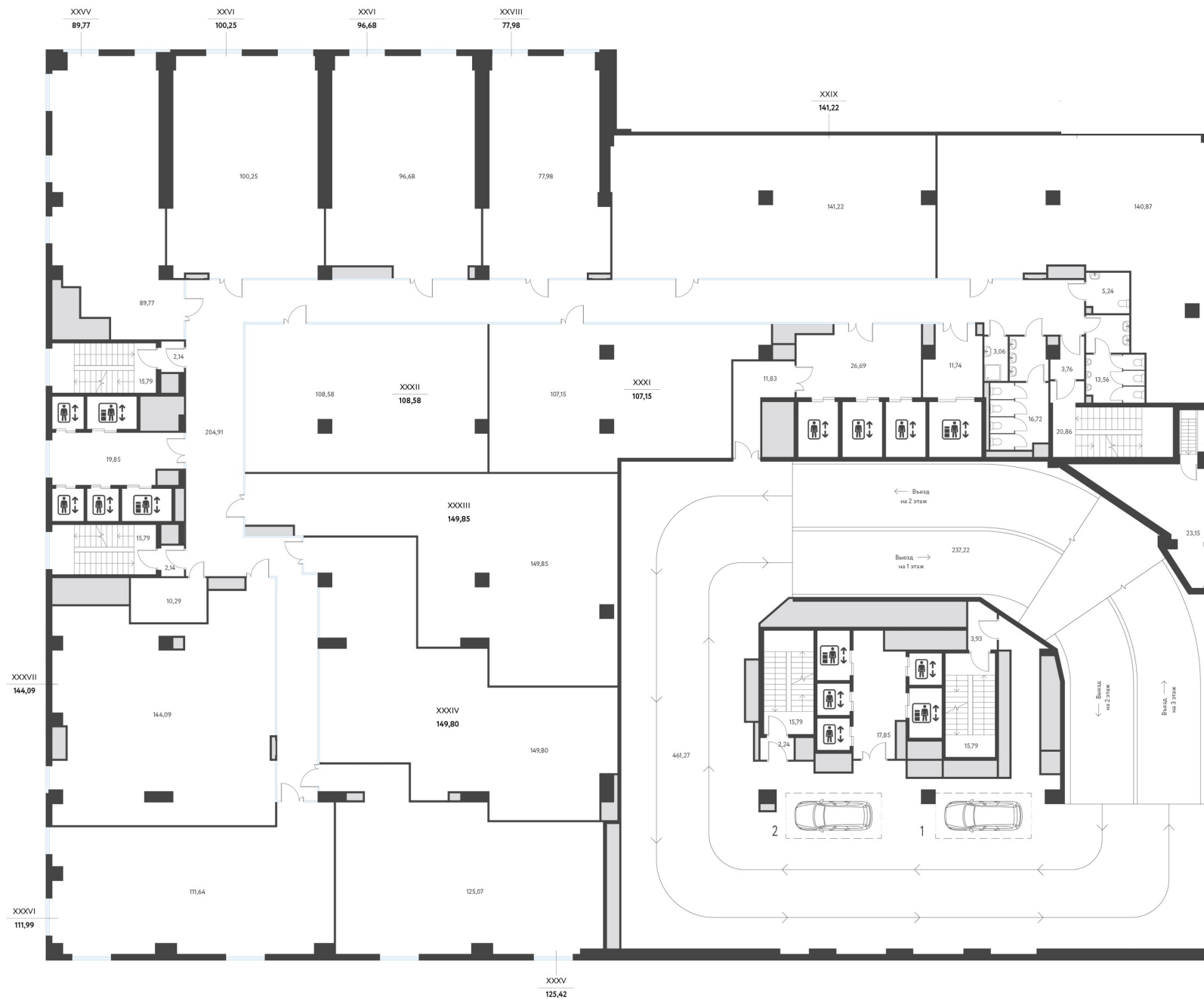
ЛОББИ №1



ЛОББИ №2

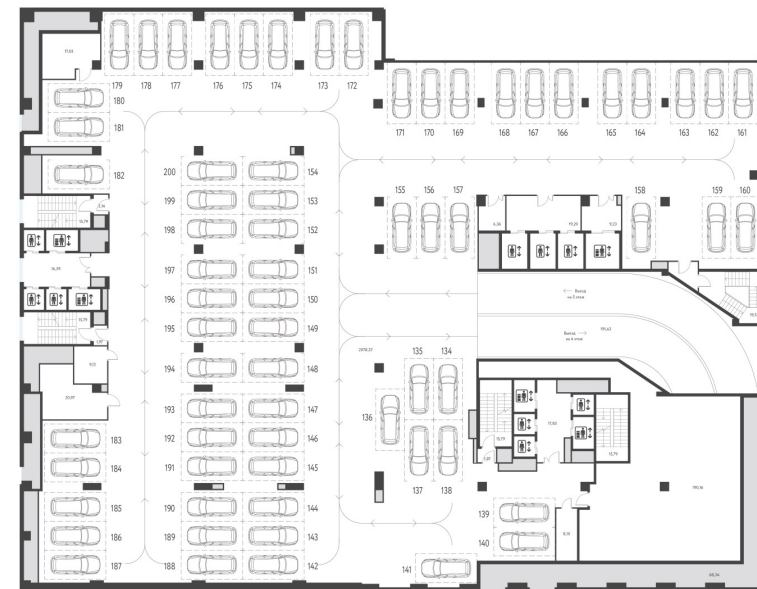
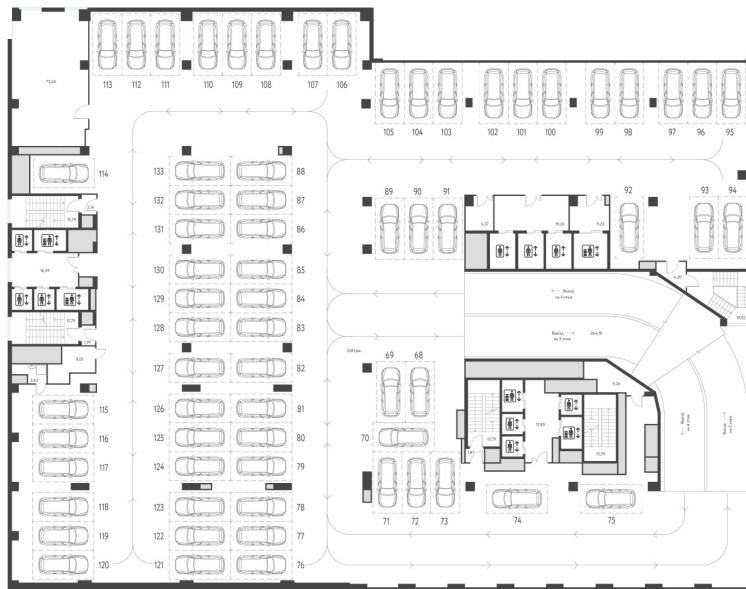
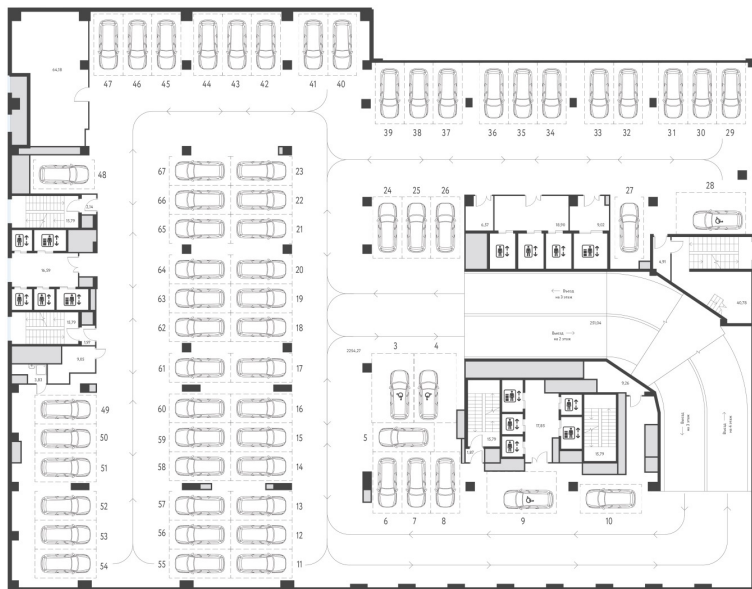
2 ЭТАЖ

Ретейл



3-5 ЭТАЖИ

Наземный паркинг



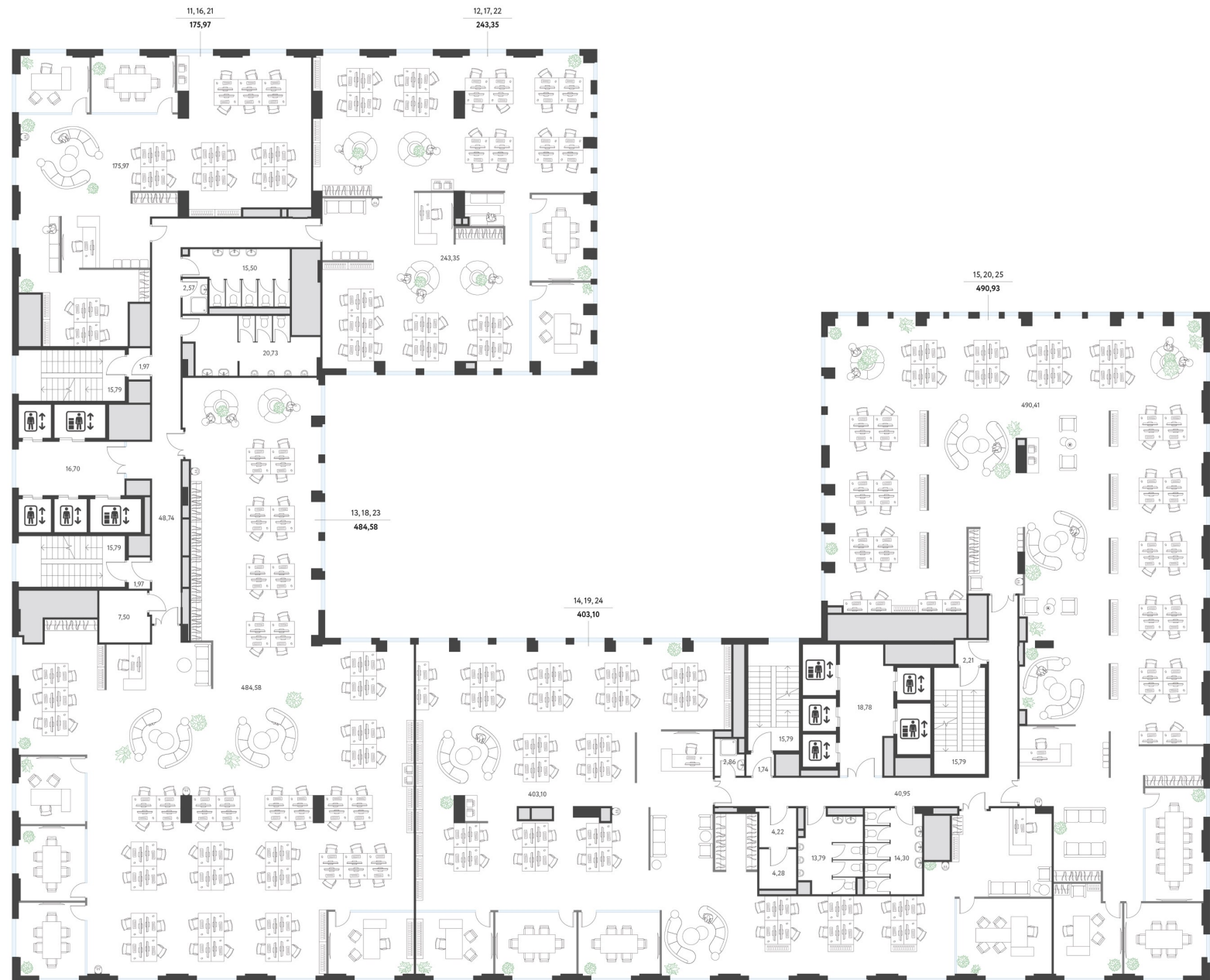
Фудкорт

7-8 ЭТАЖИ

Офисы



Офисы



18 ЭТАЖ

Офисы



ОФИС
С ТЕРРАСОЙ

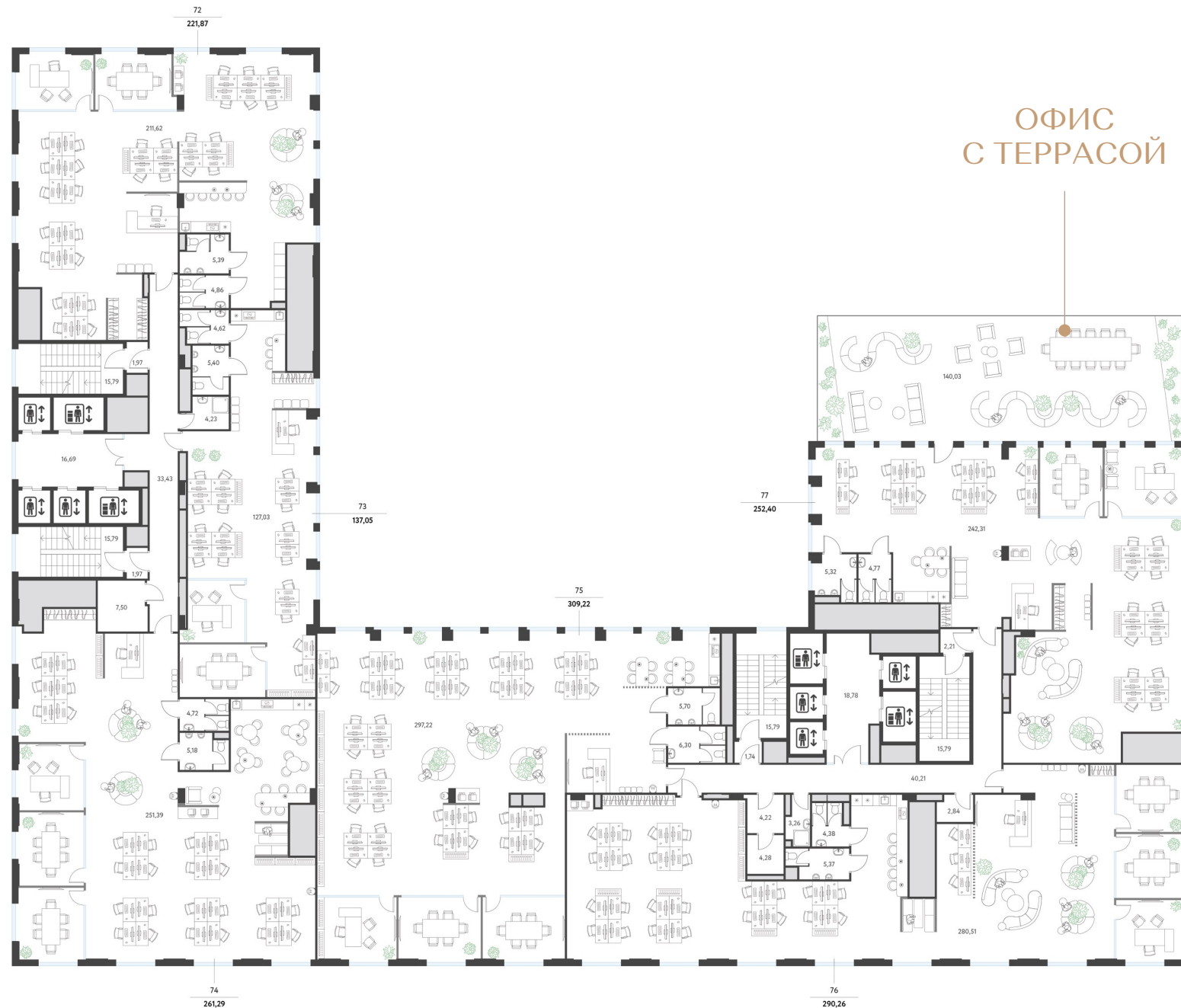
19-21 ЭТАЖИ

Офисы



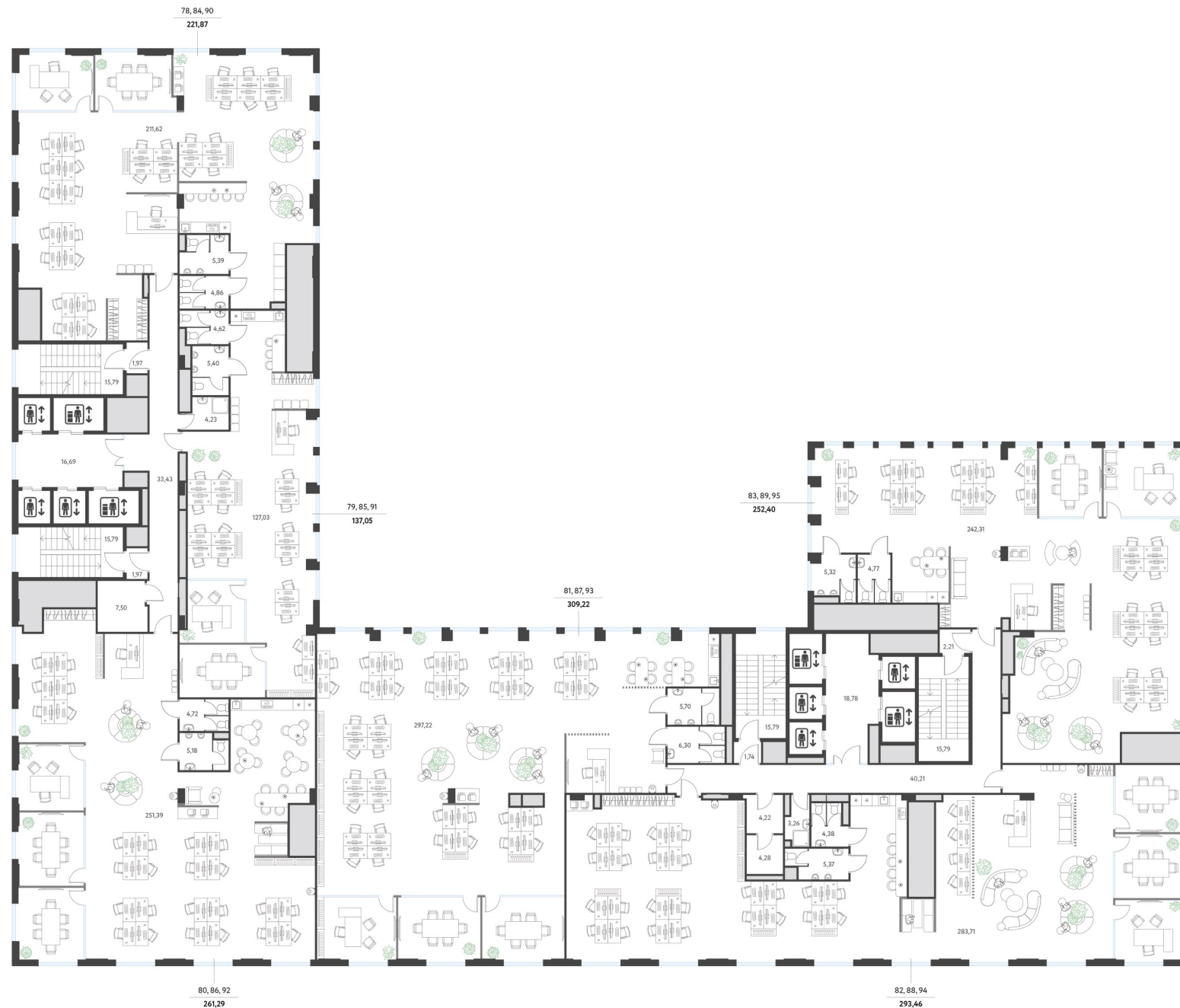
22 ЭТАЖ

Офисы



23-25 ЭТАЖИ

Офисы



26 ЭТАЖ

Офисы



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

AFI Development — международная многопрофильная девелоперская компания с 25-летним опытом работы на российском рынке.

Мы реализуем масштабные проекты: жилые, офисные, гостиничные и торгово-развлекательные комплексы.

25 ЛЕТ

на российском рынке

35 ПРОЕКТОВ

в портфеле компании

Nº1

застройщик по качеству строительства в Москве*

Nº1

застройщик по надежности в Москве*

*по версии портала «Всеостройке.рф»



НАШИ ПРОЕКТЫ

AFIDEVELOPMENT

ОДИНБУРГ



AFI TOWER



AFI PARK ВОРОНЦОВСКИЙ



СИРЕНЕВЫЙ ПАРК



РЕЗИДЕНЦИИ АРХИТЕКТОРОВ



РЕЗИДЕНЦИИ КОМПОЗИТОРОВ



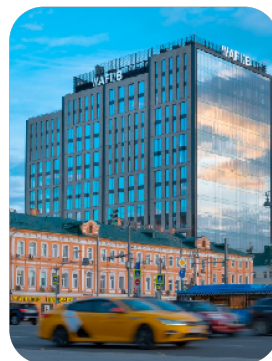
АФИМОЛЛ



АФИ ГАЛЕРЕЯ



AFI2B



AFI SQUARE



БЦ АФИ PARK



БЦ СИРЕНЕВЫЙ ПАРК



СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

— БИЗНЕС-ЦЕНТР —

КОНТАКТЫ

ТЕЛЕФОН:

+7 495 431 69 74

АДРЕС:

121059, г. Москва,
Бережковская набережная, 16А, стр. 5,
Бизнес-центр «Riverside Station»

